KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 16/2026 (19 OGOS 2026)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	**Permohonan Kerja Tanah** PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. **Permohonan Jalan dan Perparitan** PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. **Permohonan Pelan Bangunan** CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	**SUREZE AGRO SDN. BHD**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY		
2.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u>** CADANGAN UBAHSUAI 2 UNIT KEDAI 3 TINGKAT SEDIA ADA BAGI TUJUAN HOTEL BAJET YANG MEMPUNYAI 34 BILIK DI ATAS LOT 421, 462 (NO.44) (TINGKAT 1&2) & LOT 422, 463 (NO.45) (TINGKAT 1&2), TAMAN BUNGA RAYA, BANDAR TANJONG MALIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CPC STAR RESOURCES MDTM/OSC/PS(P)/421/29/26 LOKASI: TAMAN BUNGA RAYA, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 18 JUN 2026 PERUNDING: RAMDAN IBRAHIM ARCHITECT	**CPC STAR RESOURCES**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**
3.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u>** CADANGAN UBAHSUAI BANGUNAN STESEN KERETAPI SLIM RIVER SEDIA ADA BAGI TAMBAHAN 2 UNIT LIF KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI ATAS SEBAHAGIAN TANAH PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN, JALAN STESEN, SLIM RIVER, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN ASET KERETAPI (RAC) MDTM/OSC/PS(P)/RAC/30/26 LOKASI: JALAN STESEN, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 25 JUN 2026 PERUNDING: HISHAM MOHAMAD ARCHITECT	**PERBADANAN ASET KERETAPI (RAC)**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

4.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan 204D & Pelan Kerja Tanah</u>** <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN 204D</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI PENYERAHAN DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN, 1965 (BANGUNAN KEPADA PERUSAHAAN), BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI:- I. SATU (1) PLOT PERUSAHAAN II. SATU (1) PLOT KUARTERS PEKERJA BERPUSAT III. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK IV. SATU (1) UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) V. SATU (1) UNIT PENCAWANG MASUK UTAMA (PMU) VI. SATU (1) UNIT MENARA TELEKOMUNIKASI VII. SATU (1) UNIT DEPOT KENDERAAN VIII. KOLAM TADAHAN AIR IX. KAWASAN LAPANG X. REZAB JALAN DI ATAS LOT 20402 (PN394961), SELUAS 247.847 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD. PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH <u>PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN SKIM PERUSAHAAN YANG MENGANDUNGI:- I. SATU (1) PLOT PERUSAHAAN II. SATU (1) PLOT KUARTERS PEKERJA BERPUSAT III. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK IV. SATU (1) UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU) V. SATU (1) UNIT PENCAWANG MASUK UTAMA (PMU) VI. SATU (1) UNIT MENARA TELEKOMUNIKASI VII. SATU (1) UNIT DEPOT KENDERAAN VIII. KOLAM TADAHAN AIR IX. KAWASAN LAPANG X. REZAB JALAN	**TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	DI ATAS LOT 20402 (PN394961), SELUAS 247.847 EKAR, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI TG MALIM HI-TECH PARK SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(204D)/20402/32/26 LOKASI: BEHRANG ULU TARIKH PERMOHONAN : 20 JUN 2026 PERUNDING: ROSMIN TALIB PLANNING CONSULTANT : PERUNDING AYL		
5.	**<u>Permohonan Serentak</u>** <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 I. 67 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20’ X 70’ (LOT PT 23381 - PT 23447) DI ATAS PARCEL 18A-3A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 I. 67 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20’ X 70’ (LOT PT 23381 - PT 23447) DI ATAS PARCEL 18A-3A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	**PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 1 I. 67 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 70' (LOT PT 23381 - PT 23447) DI ATAS PARCEL 18A-3A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/23381-3A/33/26 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 14 JULAI 2026 PERUNDING: SUQIZAM IBRAHIM ARCHITECTS SDN. BHD. : KBM KONSULT SDN. BHD.		
6.	**Permohonan Serentak** PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 2 I. 64 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 80' (LOT PT 23573 - PT 23636) DI ATAS PARCEL 18A-3B (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 2 I. 64 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 80' (LOT PT 23573 - PT 23636)	**PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	DI ATAS PARCEL 18A-3B (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: FASA 2 I. 64 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 80' (LOT PT 23573 - PT 23636) DI ATAS PARCEL 18A-3B (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(S)/23573-3B/34/26 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 14 JULAI 2026 PERUNDING: SUQIZAM IBRAHIM ARCHITECTS SDN. BHD. : KBM KONSULT SDN. BHD.		
7.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Dan Pelan Bangunan</u>** <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA:- I) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) II) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) III) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 - 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN	**YKT DEVELOPMENT SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- I) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) II) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) III) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 - 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA :- I) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) II) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) III) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 - 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA:- I) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP (PT 40302 & PT 40309) II) 6 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KP1 (PT 40303 - PT 40308) III) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS PT 40302 - 40309, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI YKT DEVELOPMENT SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/40302/35/26 LOKASI : HADAPAN STESYEN MINYAK PETRONAS, BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 23 JULAI 2026 PERUNDING: PERUNDING CSS. : ARKITEK WAN CHOONG		

8.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u>** CADANGAN UBAHSUAI 2 UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT SEDIA ADA BAGI TUJUAN MINI MART DI ATAS LOT 9808 (NO.5) & LOT 9807 (NO. 4) (TINGKAT BAWAH), TAMAN SERI EMAS, MUKIM SLIM, DAERAH MUALIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI 99 SPEED MART SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/9808/38/26 LOKASI: TAMAN SRI EMAS, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 7 OGOS 2026 PERUNDING: NAZAR ARCHITECT	**99 SPEED MART SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**
9.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u>** <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN LULUS TERDAHULU NO. RUJUKAN : BIL (02) DLM. MDTM09B/KM/(SB)10661/08/20 BERTARIKH 10 OGOS 2020) YANG MENGANDUNGI : I. SATU (1) UNIT STESEN MINYAK TERDIRI DARIPADA SURAU, TANDAS DAN RESTORAN MAKANAN SEGERA II. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (5 METER X 7 METER) III. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH IV. TIGA (3) UNIT MENARA PAPAN LOGO SYARIKAT DI ATAS LOT 10661, SELUAS 2.7181 EKAR, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI HUJURAT HOLDINGS SDN BHD (PINDAAN MELIBATKAN BANGUNAN STESEN MINYAK, F&B, LOKASI RUMAH SAMPAH, PENCAWANG ELEKTRIK DAN PARKIR KENDERAAN) <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJ. BIL.(12)DLM.MDTM/KJKB(PB)02/13/2020 BERTARIKH 5 OGOS 2020 BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN: I. SATU (1) UNIT STESEN MINYAK TERDIRI DARIPADA SURAU, TANDAS DAN RESTORAN MAKANAN SEGERA II. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (5 METER X 7 METER) III. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH	**HUJURAT HOLDINGS SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	IV. TIGA (3) UNIT MENARA PAPAN LOGO SYARIKAT DI ATAS LOT 10661, SELUAS 2.7181 EKAR, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI HUJURAT HOLDINGS SDN BHD (PINDAAN MELIBATKAN BANGUNAN STESEN MINYAK, F&B, LOKASI RUMAH SAMPAH, PENCAWANG ELEKTRIK DAN PARKIR KENDERAAN) MDTM/OSC/PS(K)/10661/37/26 LOKASI: LEBUHRAYA PLUS ARAH SELATAN BERHAMPIRAN KAWASAN SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 28 JULAI 2026 PERUNDING: YA ARCHITECT SDN. BHD.		
10.	**<u>Permohonan Kebenaran Merancang (Kerja Tanah Untuk Aktiviti Pertanian Dan Perladangan) Dan Permohonan Kerja Kejuruteraan (Kerja Tanah Untuk Aktiviti Pertanian Dan Perladangan)</u>** <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK AKTIVITI PERTANIAN DAN PERLADANGAN)</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK AKTIVITI PERTANIAN DAN PERLADANGAN) UNTUK CADANGAN LADANG TANAMAN DURIAN DI ATAS LOT 17823, LOT 17824, LOT 3448, LOT 3449, LOT 3451, LOT 3456 DAN LOT 3455 SELUAS 436.77 EKAR (176.75 HEKTAR) MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI GOLDEN FRUIT HARVEST PLANTATION SDN. BHD. <u>PERMOHONAN KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK AKTIVITI PERTANIAN DAN PERLADANGAN)</u> PERMOHONAN KERJA KEJURUTERAAN (KERJA TANAH UNTUK AKTIVITI PERTANIAN DAN PERLADANGAN) UNTUK CADANGAN LADANG TANAMAN DURIAN DI ATAS LOT 17823, LOT 17824, LOT 3448, LOT 3449, LOT 3451, LOT 3456 DAN LOT 3455 SELUAS 436.77 EKAR (176.75 HEKTAR) MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI GOLDEN FRUIT HARVEST PLANTATION SDN. BHD.	**GOLDEN FRUIT HARVEST PLANTATION SDN. BHD.**	**LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**

	MDTM/OSC/PS(KP)/17823/01/26 LOKASI: BERHAMPIRAN TF VALUE MART, BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 3 OGOS 2026 PERUNDING: ERARANCANG SDN. BHD. : KONSULTAN SANJUNG BISTARI		

** Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.*